

INVERSIONES TROPI COLOMBIA S.A.S.
Estados Separados de Situación Financiera
(Expresados en miles de pesos colombianos)

	30 de Septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos		
Efectivo (nota 5)	\$ 1.661	1.661
Cuentas por cobrar a partes relacionadas, neto (nota 6)	215.096	215.096
Otros activos no financieros (nota 7)	115.686	-
Activos por impuestos corrientes (nota 9)	157.455	157.455
Total activo corriente	489.898	374.212
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación (nota 8)	24.857.732	24.857.732
Total activos no corrientes	24.857.732	24.857.732
Total activos	\$ 25.347.630	25.231.944
Pasivos		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (nota 10)	126.893.360	125.919.159
Pasivos estimados y provisiones (nota 11)	57.200.334	57.200.334
Otros pasivos no financieros (nota 12)	356	761.748
Total pasivos corrientes	184.094.050	183.881.241
Total pasivos	\$ 184.094.050	183.881.241
Patrimonio (nota 13)	(158.746.420)	(158.649.297)
Total pasivo y patrimonio	\$ 25.347.630	25.231.944

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros separados.



Pedro Ernesto Bernal Lombana
Representante Legal Suplente (*)



Paola Andrea Iglesias Ortíz
Contadora (*)
T.P. 78708 - T



Hedy Lisbeth Hernández Suarez
Revisor Fiscal T.P. 301192 - T
Miembro de Nariño y Asociados Auditores Consultores S.A.
Mi firma como Revisor Fiscal, se limita al alcance contenido en el numeral 2 de la
certificación adjunta RF-INVTR0P-201-EF de fecha 28 de octubre de 2025.

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros separados y que los mismos han sido preparados de acuerdo con la información tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.

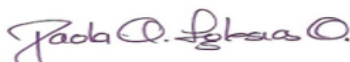
INVERSIONES TROPI COLOMBIA S.A.S.
Estados Separados del Resultado integral
(Expresados en miles de pesos colombianos)

Años terminados el 31 de diciembre 2024 y 30 de septiembre 2025:	Al 30 de Septiembre de <u>2025</u>	Al 31 de Dic de <u>2024</u>
(Pérdida) utilidad por método de participación patrimonial (nota 14)	-	(140.354.996)
Otros ingresos	376	391
Gastos de administración (nota 15)	(86.626)	(39.921)
Otros gastos (nota 16)	(2.758)	(51.468.171)
(Pérdida) Utilidad operacional	<u>(89.008)</u>	<u>(191.862.697)</u>
Gastos financieros (nota 17)	(8.115)	(10.877.785)
Gastos financieros, neto	<u>(8.115)</u>	<u>(10.877.785)</u>
Pérdida antes de impuesto a las ganancias	\$ <u>(97.123)</u>	<u>(202.740.482)</u>
Impuesto a las ganancias (nota 9)	-	(2.086.003)
Resultado del periodo y resultado integral total	\$ <u>(97.123)</u>	<u>(204.826.485)</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros separados.



Pedro Ernesto Bernal Lombana
Representante Legal Suplente (*)



Paola Andrea Iglesias Ortíz
Contadora (*) T.P. 78708 - T



Heidi Lisbeth Hernandez Suarez
Revisor Fiscal T.P. 301192 - T

Miembro de Nariño y Asociados Auditores Consultores
S.A.

Mi firma como Revisor Fiscal, se limita al alcance contenido en el numeral 2 de la certificación adjunta RF-INVTR0P-201-EF de fecha 28 de octubre de 2025.

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros separados y que los mismos han sido preparados de acuerdo con la información tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.

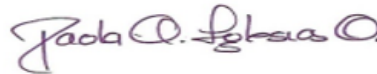
INVERSIONES TROPI COLOMBIA S.A.S.
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio
(Expresados en miles de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Resultado del período	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 01 de enero de 2024	\$ 1.000.000	116.001.001	(4.888.543)	(65.935.270)	46.177.188
Traslado del resultado del ejercicio anterior (nota 13)	-	-	4.888.543	(4.888.543)	-
Resultado del período	-	-	(204.826.485)	-	(204.826.485)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ 1.000.000	116.001.001	(204.826.485)	(70.823.813)	(158.649.297)
Traslado del resultado del ejercicio anterior (nota 13)	-	-	204.826.485	(204.826.485)	-
Resultado del período	-	-	(97.123)	-	(97.123)
Saldos al 30 de Septiembre de 2025	\$ 1.000.000	116.001.001	(97.123)	(275.650.298)	(158.746.420)

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros separados.



Pedro Ernesto Bernal Lombana
Representante Legal Suplente (*)



Paola Andrea Iglesias Ortíz
Contadora (*) T.P. 78708 - T



Heidi Lisbeth Hernandez Suarez
Revisor Fiscal T.P. 301192 - T

Miembro de Nariño y Asociados Auditores Consultores S.A.
Mi firma como Revisor Fiscal, se limita al alcance contenido en el numeral 2 de la certificación adjunta RF-INVTR0P-201-EF de fecha 28 de octubre de 2025.

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros separados y que los mismos han sido preparados de acuerdo con la información tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.

INVERSIONES TROPICOLOMBIA S.A.S.
Estados Separados de Flujos de Efectivo
(Expresados en miles de pesos colombianos)

Años terminados el 31 de :	A Septiembre de <u>2025</u>	Diciembre de <u>2024</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Resultado del período	\$ (97.123)	(204.826.485)
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad por método de participación patrimonial (nota 14)	-	140.354.996
Intereses causados (nota 17)	-	10.877.785
Deterioro de inversiones en asociadas (nota 16)	-	12.032.779
Deterioro de plusvalía (nota 16)	-	37.426.217
Deterioro de otros instrumentos financieros (nota 16)	-	2.000.000
Impuesto a las ganancias (nota 9)	-	2.086.003
Cambios en activos y pasivos:		
Otros activos no financieros	(115.686)	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	974.201	(35.685)
Otros pasivos no financieros	(761.392)	84.390
Efectivo neto (usado) provisto por las actividades de operación	\$ <u>-</u>	<u>-</u>
Disminución de efectivo	-	-
Efectivo al 1 de enero	1.661	1.661
Efectivo al 31 de diciembre	\$ <u>1.661</u>	<u>1.661</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros separados.



Pedro Ernesto Bernal Lombana
Representante Legal Suplente (*)



Paola Andrea Iglesias Ortíz
Contadora (*) T.P. 78708- T



Heidy Lisbeth Hernandez Suarez
Revisor Fiscal T.P. 301192 - T
Miembro de Nariño y Asociados Auditores Consultores S.A.

Mi firma como Revisor Fiscal, se limita al alcance contenido en el numeral 2 de la certificación adjunta RF-INVTR0P-201-EF de fecha 28 de octubre de 2025.

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros separados y que los mismos han sido preparados de acuerdo con la información tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.